

HIDDENHAUSEN



„JUNG KAUFTE ALT“

Neue Ansätze des Leerstandsmanagements

Ulrich Rolfsmeyer
Bürgermeister

HIDDENHAUSEN





AUSGANGSSITUATION

- **Demographie**
- **Häuser stehen leer**
- **Flächenversiegelung stoppen**
- **„Das Boot ist voll“**
- **Neues Denken in der Baulandpolitik**



EIN HAUS...

(1 UND 2 PERSONEN ÜBER 70 JAHRE)

	2007	2011	2015	2016	2017	2018
Lippinghausen	40	64	87	95	98	107
Eilshausen	85	137	162	165	169	165
Schweichel-B.	108	167	197	196	185	191
Hiddenhausen	63	84	106	97	99	103
Oetinghausen	88	112	151	147	151	152
Sundern	47	45	40	41	49	48
Gesamt	431	609	743	741	751	766



LEERSTÄNDE

	2012	2013	2015	2016	2017	2018
Lippinghausen	5	7	19	15	12	21
Eilshausen	18	23	32	35	28	32
Schweichel-B.	23	27	35	36	53	47
Hiddenhausen	12	7	15	19	23	22
Oetinghausen	14	15	27	23	27	23
Sundern	9	10	15	15	13	13
Gesamt	81	89	143	143	156	158



FÖRDERPROGRAMM

- **Altbau-Gutachten**
 - 600 € Grundbetrag
 - 300 € mehr je Kind
 - Höchstbetrag: 1.500 €

- **Erwerb eines Altbaus**
 - 600 € Grundbetrag
 - 300 € mehr je Kind
 - Höchstbetrag: 1.500 €



ERGEBNISSE (10 JAHRE)

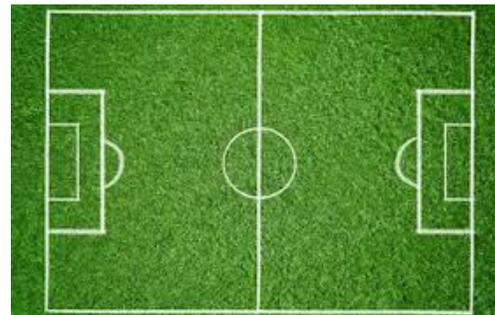
- **57 Altbau Gutachten**

- **537 Förderung Hauserwerb**
 - **1.002 Erwachsene**
 - **665 Kinder**
 - **davon 133 Neugeborene**



Reduzierung Flächenverbrauch

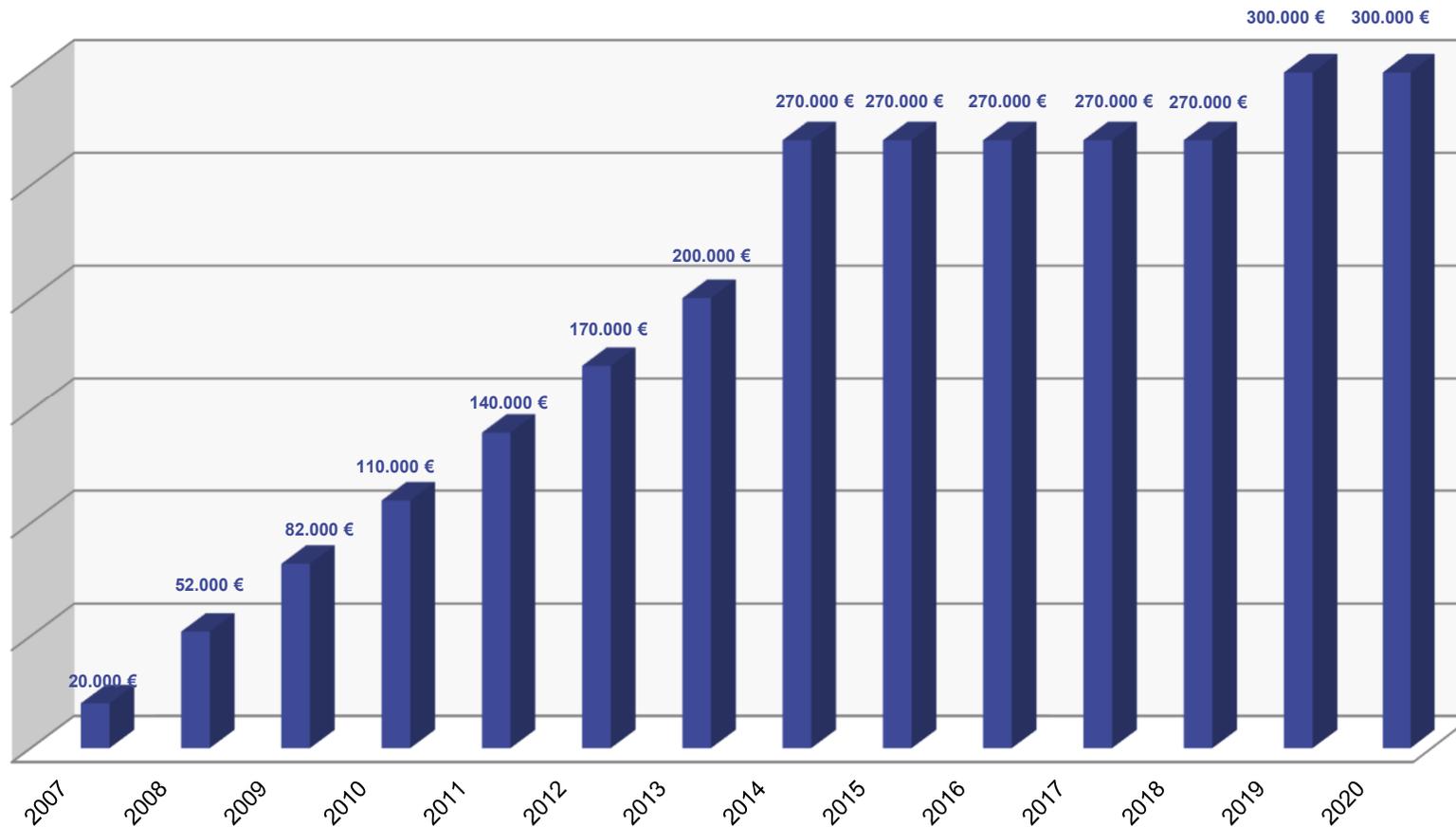
- Förderung: 537 Altbauten
- Neubaugrundstück ca. 500 – 600 qm
- Zuschlag von 10 % für Verkehrs- u. Erschließungsflächen
- rd. 30 ha Siedlungs- u. Verkehrsfläche gespart
- rd. 43 Sportplätze





GELD

■ im HH veranschlagt





FAZIT: „JUNG KAUFT ALT“

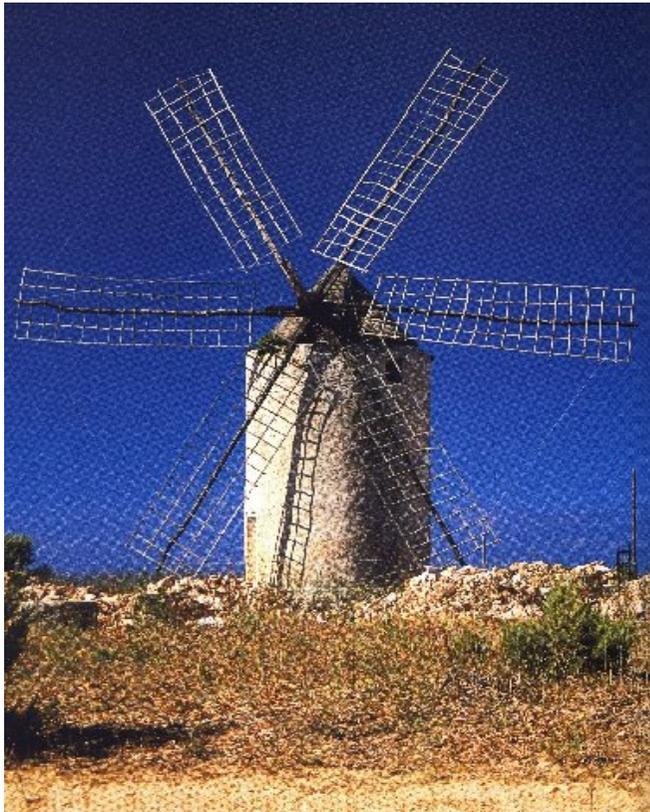
- Stoppt den Flächenverbrauch
- Vermeidet Leerstand
- Verjüngt alte Bauquartiere
- Fördert junge Familien
- Sichert Infrastruktur
- Schafft Win-Win-Situation



Neue Westfälische vom 23.10.2010



UNSERE PHILOSOPHIE



Wenn der Wind der
Veränderung stärker weht,
bauen die einen Mauern und
die anderen Windmühlen...

... wir haben uns für die
Windmühlen entschieden!