

Die Stadt Rotenburg (Wümme) liegt im Dreieck Hamburg, Bremen und Hannover in der erholsamen Landschaft der Wümmeniederung mit guter Verkehrsanbindung zu den Großstädten. Sie bietet eine hohe Lebensqualität mit sehr guter sozialer und gesundheitlicher Versorgung und einer vitalen Wirtschaftsstruktur und verfügt über das komplette Angebot allgemeinbildender Schulen und Kindertagesstätten sowie über ein vielfältiges Leben in den Bereichen Sport und Kultur.

Bei der Stadt Rotenburg (Wümme) ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

## **Stadtplaner\*in**

zu besetzen.

### **Zu den Aufgaben gehören insbesondere:**

- Steuerung von Verfahren der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung (Aufstellung von Bebauungsplänen, Änderung des Flächennutzungsplans und Durchführung des kompletten Verfahrens nach BauGB, inkl. Beauftragung erforderlicher Fachgutachten)
- Aufstellung von städtebaulichen Konzeptionen (Erarbeitung städtebaulicher Entwürfe und Rahmenpläne)
- Begleitung der Städtebauförderung in Rotenburg Wümme (Lebendige Zentren – ‚Innenstadt‘ und Sozialer Zusammenhalt – ‚Auf dem Loh‘) in Kooperation mit einem Sanierungsträger
- Mitwirkung in interdisziplinären Projekten in den Bereichen Gemeindeentwicklung, Baukultur und Klimaschutz (Stadtentwicklungskonzept)
- Regionalplanerische Stellungnahmen (Ausarbeitung von städtebaulichen Stellungnahmen und Abwägungen)
- Zusammenarbeit mit Planungsbüros, insbesondere bei der Begleitung von Bauleitverfahren
- Steuerung und Auswertung von Gutachten
- Betreuung von Projekten mit Bürgerbeteiligung
- Erarbeitung von Beschlussvorlagen für politische Gremien

Eine Änderung des Aufgabenzuschnitts bleibt vorbehalten.

### **Wir erwarten von Ihnen:**

- ein erfolgreiches abgeschlossenes / im erfolgreichen Abschluss befindendes Studium der Stadtplanung oder ein gleichwertiges Studium der entsprechenden Fachrichtung z. B. Architektur mit Vertiefung der Stadtplanung bzw. die Befähigung für das 1. Einstiegsamt der Laufbahngruppe 2.
- Erfahrung in der Erarbeitung eines städtebaulichen Entwurfs und Kenntnisse über dessen Umsetzung in einen Bebauungsplan.
- gute Kenntnisse im Städtebau sowie Kenntnisse im Immissionsschutz-, Natur- und allgemeinen Verwaltungsrecht.
- sicherer Umgang mit Microsoft Office.
- Bereitschaft zur Teilnahme an Sitzungen außerhalb der regulären Arbeitszeiten.
- Argumentations- und Durchsetzungsvermögen sowie Verhandlungsgeschick.
- Teamgeist, Kreativität sowie eine eigenständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise.

## Wir bieten Ihnen:

- eine interessante, verantwortungsvolle und herausfordernde Aufgabe.
- eine unbefristete Beschäftigung.
- einen teilzeitgeeigneten Arbeitsplatz, der insgesamt in Vollzeit zu besetzen ist.
- tarifliche Zusatzleistungen des öffentlichen Dienstes (z.B. Zusatzversorgung, Leistungsentgelt).
- betriebliches Gesundheitsmanagement.
- gute Rahmenbedingungen für die Vereinbarkeit von Beruf und Familie z. B. flexible Arbeitszeit und nach Absprache Home-Office.
- ein freundliches und kompetentes Team und ein wertschätzendes Betriebsklima.
- umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Im Sinne des Niedersächsischen Gleichstellungsgesetzes (NGG) sind wir bestrebt, den Anteil von Frauen in allen unterrepräsentierten Bereichen zu erhöhen. Bewerbungen von Frauen werden daher besonders begrüßt und werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt.

Ihre fachlichen Fragen beantwortet Ihnen gerne Frau Nadine Schumacher, stellvertretende Leiterin des Bauamtes, (Tel. 04261/71-176). Für personalrechtliche Fragen sprechen Sie gern Frau Nadine Brinkmann, Leiterin der Personalabteilung, (Tel. 04261/71-115) an.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte bis zum 20. März 2023 per E-Mail unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung p. a. in einem pdf-Dokument an [bewerbungen@rotenburg-wuemme.de](mailto:bewerbungen@rotenburg-wuemme.de). Wir freuen uns auf Sie!

